



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP

Asuinpientalojen korttelialue.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- VK

Leikkipuisto.
- ETM

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 610

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin numero.
- HARAVATIE

Kadun tai puiston nimi.
- 250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- t80

Piha-/talousrakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- l

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu 5/6

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- ak

Ohjeellinen autokatoksen paikka tontilla.
- w

Ohjeellinen vesialue.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa, jolle istutetaan puita.
- o o o o

Säilytettävä / istutettava puurivi.
- Katu.
- pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- pp

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tontikohtaisesti.
- RAKENNUSTAPA

- Rakennusten yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava pysyvä rakennelma, saa olla enintään 30 metriä.

- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tonttien välisestä rajasta.

- Hapattamat sulfaattimaat tulee huomioida ja käsitellä tarkoituksenmukaisella tavalla.
- KORKEUSASEMA

- Rakennusten on korkeusaseman suhteen noudatettava maaston muodot huomioivaa yhtenäistä linjaa.
- PINTAVEDET

- Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.

LAIHIA
SANTALOUKON ASEMAKAAVAN
MUUTOS JA LAAJENNUS
KORTTELIT 610-622

Asemakaavan muutos koskee kortteileita 610-622 sekä niihin liittyviä virkistys-, erityis- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 610-622 sekä niihin liittyvät virkistys-, erityis- ja katualueet.

KAVAEHDOTUS 19.3.2024 . Tarkistukset KH ____ \$ ____.

KAVALUONNOS 20.11.2023

MITTAKAAVA 1:2000

Anne Koskela
Kaavan laatija YKS-170

Stina Karhunmaa
Arkkitehti

LAIHIAN KUNTA

RAMBOLL

Kartan laatija LAIHIAN KUNTA TEKNINEN OSASTO		
Täydennyskartoitukset 1984-1987 1988-1993 1994-1998 2004-2006 2011-2012 2016 2018-2020 2022-2024 2026	Koordinaattijärjestelmä Korkeusjärjestelmä Alkuperäispiirrokset	GK22 N2000 k+r+p
Kartoitusmenetelmä MAASTOMITTAUS		
Kartta hyväksytty 27.8.2026		

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000		Kartan laatija VAASAN MAANMITTAUSTOIMISTO	
Mittausluokka 2		KAIVOITUSYKSIKKÖ	
Kunta LAIHIA		Ilmakuvaus 7.5.1983	
Kylät YRJÄLÄ, KIRKONKYLÄ, RATIKYLÄ		Kartoitus 1983	
		Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirrokset	
		Stereokartoitus	
		Kartta hyväksytty 21.2.1985	
VAASAN LÄÄNI		MATTI MUSTO	